



## ПРОТОКОЛ №42

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1 (далее-МКД), проведенного в форме очно-заочного голосования по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8».

г. Омск

10 апреля 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД проведено в форме очно-заочного голосования в период с 20.03.2023 по 08.04.2023 (копия сообщения прилагается, приложение № б) по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8».

### Инициаторы данного внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Винокуров Валерий Викторович, собственник жилого помещения №234 (собственность 55-55-01/039/2013-492 от 05.03.2013 г.).
2. Горюнов Александр Юрьевич, собственник жилого помещения №349 (собственность к-4-64-185 от 10.09.1997 г.).
3. Кирьянова Ирина Анатольевна, собственник жилого помещения №301 (собственность к-4-64-163 от 03.09.1997 г.).
4. Кулик Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения №361 (собственность к-64-163 от 03.09.1997 г.).
5. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

Начало проведения очной части собрания: 20 марта 2023 года 19 часов 00 мин., место проведения: г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корпус 1, спортивная площадка МКД, на которой присутствовало 17 собственников помещений в МКД.

Общее количество собственников помещений в МКД на 20.03.2023 – 356 человек (реестр собственников прилагается, приложение № 3).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам на 13.02.2023 – 19614,60 кв. м.

Подсчет голосов проведен с 08.04.2023 (начало в 11:00 ч.) по 10 апреля 2023 (завершение в 16:00 ч.) по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, в офисе ТСЖ «Перелета-8» членами счетной комиссии в составе:

1. Ершова Наталья Андреевна, собственник жилого помещения №353 (собственность 55:36:110108:5162-55/001/2017-2 от 25.07.2017).
2. Рудницкая Валентина Кирилловна, собственник жилого помещения №158 (собственность 55-55-01/126/2013-974 от 26.07.2013).
3. Савоськина Алина Сергеевна, собственник жилого помещения №173 (собственность 55-55-01/018/2013-315 от 09.02.2013).
4. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997).

На основании протокола счетной комиссии № 42 от 08.04.2023 (протокол счетной комиссии прилагается, приложение №1) для подсчетов голосов принято 245 решений собственников помещений в МКД, из них 243 признаны действительными, 2 признаны недействительным (копии образцов бланков решений прилагаются, приложения № 4,5). Заполненные бланки

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ Кулик Т. А.

Страница 1 из 7



решений собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД подшиты в отдельную папку и являются неотъемлемой частью данного протокола и протокола счетной комиссии №42 от 10.04.2023 (прилагаются в отдельной папке, приложение №7).

Итоги голосования отражены в Реестре собственников с результатами голосования на основании решений по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД (реестр собственников с результатами голосования прилагается, приложение № 2).

**Итого: 15357,86 кв. м. = 153578,60 голосов из 196146,00 что составляет 78,30 % от общего числа голосов принадлежащих собственникам.**

1 кв. м. площади помещения принадлежащей собственнику помещения = 10 голосам собственника помещения.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников имеется.**

#### **Повестка дня Общего собрания:**

1. Выборы председателя Общего собрания: Кулик Т. А. и секретаря Общего собрания: Кирьянова И. А.
2. Выборы счетной комиссии Общего собрания в составе: Ершова Н.А., Савоськина А.С., Рудницкая В. К., Щеглова С. О.
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в части установки узлов управления и регулировки потребления системы горячего водоснабжения, а именно: модернизация системы ГВС в тепловом пункте с установкой аппаратуры управления ГВС и циркуляционных насосов с корректировкой проекта и согласованием в теплоснабжающей организации. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту. Определение предельно допустимой стоимости работ. Определение сроков проведения работ.
4. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в части ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, а именно: ремонт отмостки с утеплением и гидроизоляцией фундамента (подвала) МКД с 5 по 8 подъезд с наружной и внутренней стороны МКД. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту. Определение предельно допустимой стоимости работ. Определение сроков проведения работ.
5. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в части ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, а именно: ремонт отмостки с утеплением и гидроизоляцией фундамента (подвала) МКД с 9 по 12 подъезд с наружной и внутренней стороны МКД. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту. Определение предельно допустимой стоимости работ. Определение сроков проведения работ.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры подрядов на проведение работ по капитальному ремонту, при



необходимости дополнительных соглашений к договорам, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Принятие решение о ежемесячном начислении Коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества (Кр на СОИ по электроэнергии, водоотведению, холодному и горячему водоснабжению) по среднемесячному, с последующим проведением перерасчета за предыдущий календарный год в первом квартале года, следующего за расчетным начиная с 01 апреля 2023 года.

**По первому вопросу: Выборы Председателя Общего собрания: Кулик Т. А. и секретаря Общего собрания: Кирьянова И. А.**

**Слушали:** Председателя Правления ТСЖ «Перелета-8» Кулик Татьяну Алексеевну, собственника жилого помещения №361.

**Предложено:** Избрать Председателем Общего собрания Кулик Т. А. и секретарем Общего собрания Кирьянову И. А.

**Голосовали:** «ЗА» - 152213,10 голосов (99,11 % голосов), «ПРОТИВ» - 234,00 голосов (0,15 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1131,50 голосов (0,74 % голосов).

**Решили:** Избрать Председателем Общего собрания Кулик Т. А. и секретарем Общего собрания Кирьянову И. А.

**По второму вопросу: Выборы счетной комиссии Общего собрания в составе: Ершова Н.А., Савоськина А.С., Рудницкая В. К., Щеглова С. О.**

**Слушали:** Председателя Правления ТСЖ «Перелета-8» Кулик Татьяну Алексеевну, собственника жилого помещения №361.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе 4-х человек: Ершова Н.А., Рудницкая В. К., Савоськина А. С., Щеглова С. О.

**Голосовали:** «ЗА» - 149488,60 голосов (97,34% голосов), «ПРОТИВ» - 599,00 голосов (0,39% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3491,00 голосов (2,27% голосов).

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе 4-х человек: Ершова Н.А., Рудницкая В. К., Савоськина А. С., Щеглова С. О.

**По третьему вопросу: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в части установки узлов управления и регулировки потребления системы горячего водоснабжения, а именно: модернизация системы ГВС в тепловом пункте с установкой аппаратуры управления ГВС и циркуляционных насосов с корректировкой проекта и**



**согласованием в теплоснабжающей организации. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту. Определение предельно допустимой стоимости работ. Определение сроков проведения работ.**

**Слушали:** Председателя Правления ТСЖ «Перелета-8» Кулик Татьяну Алексеевну, собственника жилого помещения №361.

**Предложено:** Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в части установки узлов управления и регулировки потребления системы горячего водоснабжения, а именно: модернизация системы ГВС в тепловом пункте с установкой аппаратуры управления ГВС и циркуляционных насосов с корректировкой проекта и согласованием в теплоснабжающей организации. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту: средства Фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете МКД Перелета дом 8 корп.1, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8». Утвердить предельно допустимую стоимость работ: 985 000,00 (Девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. Утвердить срок проведения работ до 30 ноября 2023 года.

**Голосовали:** «ЗА» - 151023,60 голосов (77,00% голосов), «ПРОТИВ» - 234,00 голосов (0,12% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2321,00 голосов (1,18% голосов).

**Решили:** Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в части установки узлов управления и регулировки потребления системы горячего водоснабжения, а именно: модернизация системы ГВС в тепловом пункте с установкой аппаратуры управления ГВС и циркуляционных насосов с корректировкой проекта и согласованием в теплоснабжающей организации.

Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту: средства Фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете МКД Перелета дом 8 корп.1, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8».

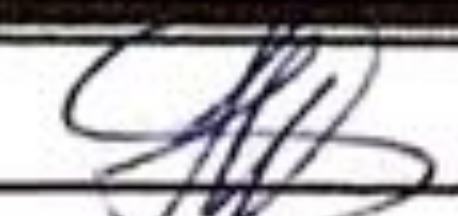
Утвердить предельно допустимую стоимость работ: 985 000,00 (Девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Утвердить срок проведения работ до 30 ноября 2023 года.

**По четвертому вопросу: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в части ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, а именно: ремонт отмостки с утеплением и гидроизоляцией фундамента (подвала) МКД с 5 по 8 подъезд с наружной и внутренней стороны МКД. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту. Определение предельно допустимой стоимости работ. Определение сроков проведения работ.**

**Слушали:** Председателя Правления ТСЖ «Перелета-8» Кулик Татьяну Алексеевну, собственника жилого помещения №361.

**Предложено:** Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в части ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, а именно: ремонт отмостки с утеплением и гидроизоляцией фундамента (подвала) МКД с 5 по 8

Председатель общего собрания собственников  Кулик Т. А.



подъезд с наружной и внутренней стороны МКД. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту: средства Фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете МКД Перелета дом 8 корп.1, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8». Утвердить предельно допустимую стоимость работ: 565000,00 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. Утвердить срок проведения работ до 31 октября 2024 года.

**Голосовали:** «ЗА» - 145983,60 голосов (74,43% голосов), «ПРОТИВ» - 4303,00 голосов (2,19% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3292,00 голосов - (1,68% голосов).

**Решили:** Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в части ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, а именно: ремонт отмостки с утеплением и гидроизоляцией фундамента (подвала) МКД с 5 по 8 подъезд с наружной и внутренней стороны МКД.

Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту: средства Фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете МКД Перелета дом 8 корп.1, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8».

Утвердить предельно допустимую стоимость работ: 565000,00 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Утвердить срок проведения работ до 31 октября 2024 года.

**По пятому вопросу:** Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в части ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, а именно: ремонт отмостки с утеплением и гидроизоляцией фундамента (подвала) МКД с 9 по 12 подъезд с наружной и внутренней стороны МКД. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту. Определение предельно допустимой стоимости работ. Определение сроков проведения работ.

**Слушали:** Председателя Правления ТСЖ «Перелета-8» Кулик Татьяну Алексеевну, собственника жилого помещения №361.

**Предложено:** Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в части ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, а именно: ремонт отмостки с утеплением и гидроизоляцией фундамента (подвала) МКД с 9 по 12 подъезд с наружной и внутренней стороны МКД. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту: средства Фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете МКД Перелета дом 8 корп.1, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8». Утвердить предельно допустимую стоимость работ: 935000,00 (девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек. Утвердить срок проведения работ до 31 октября 2024 года.

**Голосовали:** «ЗА» - 146670,60 голосов (74,78% голосов), «ПРОТИВ» - 3682,00 голосов (1,88% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3226,00 голосов - (1,64% голосов).

**Решили:** Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в части ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, а именно:



ремонт отмостки с утеплением и гидроизоляцией фундамента (подвала) МКД с 9 по 12 подъезд с наружной и внутренней стороны МКД.

Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту: средства Фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете МКД Перелета дом 8 корп.1, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8».

Утвердить предельно допустимую стоимость работ: 935000,00 (девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Утвердить срок проведения работ до 31 октября 2024 года.

**По шестому вопросу:** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры подрядов на проведение работ по капитальному ремонту, при необходимости дополнительных соглашений к договорам, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Слушали:** Председателя Правления ТСЖ «Перелета-8» Кулик Татьяну Алексеевну, собственника жилого помещения №361.

**Предложено:** Уполномочить Правление ТСЖ «Перелета-8» заключать договоры подрядов на проведение работ по капитальному ремонту, при необходимости дополнительных соглашений к договорам, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Голосовали:** «ЗА» - 150695,60 голосов (76,83% голосов), «ПРОТИВ» - 943,50 голосов (0,48% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1939,50 голосов - (0,99% голосов).

**Решили:** Уполномочить Правление ТСЖ «Перелета-8» заключать договоры подрядов на проведение работ по капитальному ремонту, при необходимости дополнительных соглашений к договорам, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По седьмому вопросу:** Принятие решение о ежемесячном начислении Коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества (Кр на СОИ по электроэнергии, водоотведению, холодному и горячему водоснабжению) по среднемесячному, с последующим проведением перерасчета за предыдущий календарный год в первом квартале года, следующего за расчетным начиная с 01 апреля 2023 года.

**Слушали:** Председателя Правления ТСЖ «Перелета-8» Кулик Татьяну Алексеевну, собственника жилого помещения №361.

**Предложено:** Принять решение о ежемесячном начислении Коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества (Кр на СОИ по электроэнергии, водоотведению,



перерасчета за предыдущий календарный год в первом квартале года, следующего за расчетным начиная с 01 апреля 2023 года.

**Голосовали:** «ЗА» - 139438,60 голосов (90,79% голосов), «ПРОТИВ» - 2575,50 голосов (1,68% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11564,50 голосов - (7,53% голосов).

**Решили:** Принять решение о ежемесячном начислении Коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества (Кр на СОИ по электроэнергии, водоотведению, холодному и горячему водоснабжению) по среднемесячному, с последующим проведением перерасчета за предыдущий календарный год в первом квартале года, следующего за расчетным начиная с 01 апреля 2023 года.

Данный протокол изготовлен в трех экземплярах, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для передачи в Государственную Жилищную инспекцию Омской области (согласно ст.46 ЖК РФ), второй для ТСЖ «Перелета-8» (для хранения в офисе ТСЖ постоянно), третий экземпляр для передачи, в случае необходимости, в органы исполнительной власти.


Место хранения протоколов и иных документов по внеочередному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1 - офис ТСЖ «Перелета-8», расположенный по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

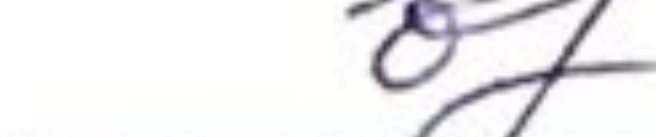
#### Приложения:

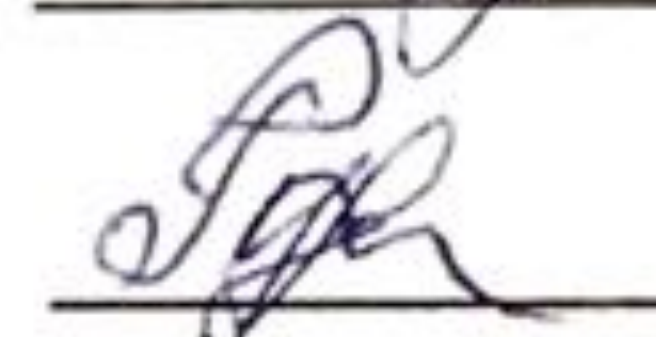
1. Протокол счетной комиссии №42 от 10.04.2023 на 4 л.
2. Реестр собственников с результатами голосования (приложение №1 к протоколу счетной комиссии №42 от 10.04.2023) на 6 л.
3. Реестр собственников на 20.03.2023 (приложение №2 к протоколу счетной комиссии №42 от 10.04.2023) на 9 л.
4. Копия Бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на очередном общем собрании собственников на 2 л.
5. Копия Бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников (для общей совместной собственности) на 2 л.
6. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л.
7. Заполненные решения собственников, подшитые в отдельную папку на 507 л.

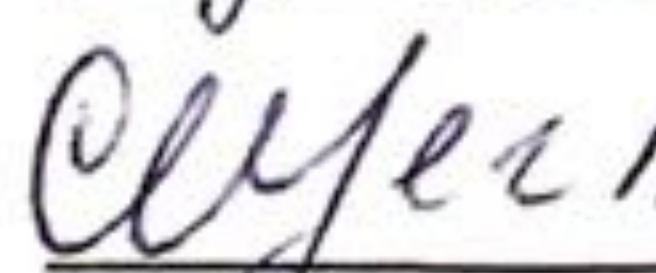
Председатель общего собрания:  /Кулик Т. А./ 10.04.2023

Секретарь общего собрания:  /Кириянова И. А./ 10.04.2023

Председатель счетной комиссии:  /Савоськина А.С./ 10.04.2023

Члены счетной комиссии:  /Ершова Н. А./ 10.04.2023

 /Рудницкая В. К./ 10.04.2023

 /Щеглова С. О./ 10.04.2023